



## RAE VALLAVALITSUS

Põhja päästekeskus

[pohja@rescue.ee](mailto:pohja@rescue.ee)

*kuupäev digiallkirjas nr 6-1/6074*

### **Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest informeerimine (kovID DP1060)**

Edastame Teile lähtuvalt planeerimisseaduse § 139 lõikest 6 teate Peetri alevik Sauki kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest Rae Vallavalitsuse 30.07.2024 korraldusega number 1180.

Planeeritav ala asub Peetri alevikus, Läike tee tehнопargis väljakujunenud äride piirkonnas. Juurdepääsud planeeritavale alale on kuni Tallinna väikese ringtee valmimiseni Helgi ja Radari teelt. Planeeringuala suurus on 3,2 ha.

Detailplaneeringu lahendus on jagada olemasolevast maatulundusmaast välja ärimaa ning äri- ja tootmismaa sihtotstarbelised kinnistud, maksimaalne ehitisealune pind on lubatud kuni 40% krundi suuruselt. Krundile on lubatud püstitada kuni kaks hoonet. Hoonete katusekalle on määratud 0-15°. Samuti moodustatakse Tallinna väikese ringtee ning kavandavate ärimaa kruntide tarbeks transpordimaa krundid ning on määratud ehitus- ja hoonestustingimused, juurdepääsud, tehnovõrgud ja haljastus.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 462 kehtestatud Rae valla üldplaneeringuga, kus planeeringuala maakasutuse juhtotstarbeks on määratud perspektiivne ärimaa. Krundile positsioon 2 on määratud ärimaale lisaks tootmismaa kaassihtotarve.

Detailplaneeringu menetlust puudutava informatsiooniga ja dokumentidega on võimalik tutvuda Rae valla GIS-i planeeringute rakenduses <https://map.rae.ee/>.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Ivari Rannama  
abivallavanem

Koopia: Regionaal- ja Põllumajandusministeerium, [info@agri.ee](mailto:info@agri.ee)  
Maa-amet, [planeeringud@maaamet.ee](mailto:planeeringud@maaamet.ee)  
Transpordiamet, [info@transpordiamet.ee](mailto:info@transpordiamet.ee)

Triin Toom, [triin.toom@rae.ee](mailto:triin.toom@rae.ee)